

# TE TIEU

Il s'agit de faire revivre un bâtiment industriel qui n'accueille plus d'activités depuis une dizaine d'années.

Ancienne tuilerie à l'entre-deux-guerres, le bâtiment a ensuite abrité des activités en lien avec l'abattoir, toujours en fonctionnement de l'autre coté de la rue de la Chaize, tels que le stockage de bestiaux, le salage et stockage des peaux. D'autres activités ont également été pratiquées : menuiserie, maçonnerie, réparation automobile, taille de pierres...

Réhabiliter ce bâtiment, proche du centre-ville, c'est **éviter qu'il devienne une friche.** C'est montrer que l'artificialisation des terres agricoles au profit de l'urbanisation n'est pas inéluctable et qu'il existe des **lieux à reconquérir en ville.** 

L'ensemble du Lieu (bâti + cour extérieure) fait 5000m². Le bâtiment à lui seul fait 1700m².

# Elevation Sud-Est dependance | Sub-state | Sub-state

## LES ACQUÉREURS

Electra Organic SARL, entreprise d'éco-construction créée en 2007 et spécialisée dans l'électricité, l'isolation et la création d'espaces intérieurs.



LECTRA ORGANIC

L'entreprise compte deux associés : **Thibaut** Lalu et Hugues Bernaud.

Elle est domiciliée à La Bennerie sur la commune de Bressuire.

En 2014, le chiffre d'affaires de la société s'élève à 231.000 €.

La santé financière de l'entreprise et l'appui d'un partenaire bancaire engagé, le Crédit Coopératif permet d'envisager l'acquisition du lieu. La réhabilitation totale du lieu est estimée à 600.000 €.

L'acquisition est envisagée sous la forme juridique d'une **Société Civile Immobilière**.



# LA DIMENSION COLLECTIVE

Electra Organic cherche un nouvel espace pour • installer leur activité (bureau et stockage). Les deux associés souhaitent également donner une dimension collective au lieu.

Aujourd'hui les intentions du projet sont les suivantes :

- Accueillir des activités diverses, telles que commerciales, artisanales, de services, industrielles, culturelles, sociales, solidaires...
- Créer un lieu de mutualisation de matériels, de techniques, de savoirs faire, avec la mise place d'un atelier de prototypage (FabLab). Les utilisateurs du lieu disposeront de bureaux, de locaux d'activités ou de stockage, de services communs (accueil, salles de réunions, comptabilité...).

• Animer un espace d'activités et de convivialité, où les hommes et les femmes partagent des idées et des valeurs comme la durabilité, la répartition des richesses, la solidarité et l'écologie.

La réalisation de ce projet se traduira par **la création d'une structure associative** et d'un emploi dédié à son animation.

Un des premiers chantiers concerne la réaffectation d'une partie de la charpente ainsi que la rénovation de la toiture. Une étude de faisabilité d'un projet photovoltaïque collectif et citoyen est en cours.



Charlène Suire, entrepreneure au sein de la **SCOP La Ruche-Oxalis**, accompagne actuellement la dimension collective du projet.



### **ASSOCIATION**

Animation et représentation de la vie collective du LIEU

> Co-working Chantiers collectifs FabLab Éducation populaire

### TOIT PHOTOVOLTAÏQUE COLLECTIF

Financement participatif et citoyen dans un projet de production d'énergie renouvelable

### SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE

Electra Organic Propriétaire du LIEU

AUTRES PROJETS ...

# LES STRUCTURES ET PORTEURS DE PROJETS INTÉRESSÉS

Structure Nom Prénom	Activité	Domiciliation actuelle	Contact
CIPRIANO Vanda	Graphiste webdesigner	BRESSUIRE	vandacipriano@gmail.com www.vandacipriano.com
BOULY Gauthier	Développeur web	BRESSUIRE	gbouly@gmail.com
AREA URBANISME	Maître d'œuvre opération d'aménagements	BRESSUIRE	Norrito Benjamin areaurbanisme@gmail.com www.areaurbanisme.com
PÉRIDY Geneviève	Conseillère conjugale et familiale	BRESSUIRE	gperidyccf@gmail.com
PICHOT Romuald	Artisan Restauration/éco-construction	BRESSUIRE	qkhuit@hotmail.com
SAVIN Benoît	Artiste Street Art et Récup'	CHANTELOUP	arti798@voila.fr www.arti798.jimdo.com
ATELIER ART HOME BILLY Amandine	Dessinatrice en bâtiment	BRESSUIRE	atelier.arthome@free.fr www.atelier-arthome.fr
LA BWATT À PROJETS SUIRE Charlene	Consultante Accompagnement projets collectifs	BRESSUIRE	charlene.suire@labwattaprojets.fr
SYLVEBARBE ELAGAGE BOUVIER Sylvain	Élagage - Abattage - Broyage	BRESSUIRE	www.sylvain-bouvier-elagage.com
MRJC DEUX SÈVRES	Association d'éducation populaire	CLESSE	Audrey Pousin (animatrice) deuxsevres@mrjc.org http://poitoucharentes.mrjc.org/
LUDOTHÈQUE ITINÉRANTE	Association	Activité en projet	Vanessa Le Gourierec (animatrice) vanessa.legourierec@gmail.com
THIBEAUDEAU Léonard	Disquaire	Activité en projet	leo-ten-tronck@orange.fr

# PROJETS SIMILAIRES

Il existe aujourd'hui de nombreux projets similaires qui voient le jour partout en France.

Ces lieux créatifs sont porteurs localement d'économie solidaire, d'expérimentations, d'exemplarité environnementale... On les nomme Tiers-Lieux, FabLab, espace de co-working...

### Quelques exemples:

Darwin à Bordeaux:

http://www.darwin-ecosysteme.fr
Les Usines Nouvelles à Ligugé (86):
http://www.lesusinesnouvelles.com
Réseau régional des Tiers-Lieux:
http://tierslieuxpoitoucharentes.tumblr.com
La Coopérative des Tiers Lieux en Aquitaine:
http://coop.tierslieux.net

# CONTACTS



Thibaut Lalu et Hugues Bernaud electraorganic@free.fr 05 49 72 54 34



Suire Charlène charlene.suire@labwattaprojets.fr 05 49 72 20 52

